

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
MEJORA DE ACCESIBILIDAD, INSTALACIÓN DE ASCENSOR Y ASEOS  
EN EL CEIP PABLO NERUDA DE COSLADA

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
MEJORA DE ACCESIBILIDAD, INSTALACIÓN DE ASCENSOR Y ASEOS  
EN EL CEIP PABLO NERUDA DE COSLADA**

Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
COMUNIDAD DE MADRID

Arquitecto Redactor: José Ignacio Valle Rodríguez  
Fecha: julio de 2025

**ANEXO A08  
FICHA DE COMPROBACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE ACCESIBILIDAD EN  
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, DE LA COMUNIDAD DE MADRID**



## FICHA DE COMPROBACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD DE EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

### PROYECTO

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO: Art.17.3 L 8/93 y Anejo A DB SUA

Normativa de aplicación:

- Ley 8/1993, de 22 de junio de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas y Decreto 138/2006. (L 8/1993)
- Decreto 13/2007, de 15 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento Técnico de Desarrollo en materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas. (D 13/2007).
- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, modificado en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad por Real Decreto

### EXIGENCIAS DE ACCESIBILIDAD Y CONDICIONES FUNCIONALES (Art. 10 D 13/2007 y Art.1.1. DB SUA 9)

| CONDICIONES  | SI/NO         |
|--|---------------|
| <b>1. ACCESO (ART.1.1.1. DB SUA 9 CTE Y 10.3.a D 13/2007)</b>  | <b>CUMPLE</b> |
| La parcela dispone de al menos de itinerario accesible, de acuerdo con Anejo A DB SUA y Norma 1 D 13/2007, que comunica una entrada principal al edificio con la vía pública y con las zonas comunes exteriores.   | <b>V</b>      |
| <b>2. ACCESIBILIDAD EN EL INTERIOR (ART.1.1.3.2 DB SUA 9 CTE Y 10.3.a D 13/2007)</b>   | <b>CUMPLE</b> |
| Se dispone de, al menos, un itinerario accesible, que comunica el acceso principal accesible del edificio con las dependencias y servicios de uso público, con los elementos accesibles y todo origen de evacuación, permitiendo su recorrido y utilización.   | <b>V</b>      |
| Se cuenta con ascensor o rampa accesible si se cumple alguna de estas condiciones:<br>1.Existen plantas sin entrada principal accesible al edificio con zonas de uso público de cualquier superficie útil,excepto en establecimientos comerciales de superficie menor de 500 m2 .<br>2. En establecimientos comerciales menores de 500 m2:<br>2.1.-Existe una superficie útil superior a 200 m2, que no se considera de ocupación nula, en una planta distinta a la de acceso.<br>2.2-Existen en plantas distintas a la de acceso zonas de uso público de más de 100 m2 o elementos accesibles (aseos, plazas de aparcamiento o reservadas, etc...). | <b>V</b>      |
| En caso de existir algún itinerario no accesible, se identifica el itinerario accesible, señalando su posición desde cualquier acceso y disponiéndose en el exterior el símbolo de la accesibilidad.   | <b>V</b>      |
| Existe un itinerario accesible entre todo origen de evacuación de una zona accesible y las zonas refugio o las salidas de planta accesible de paso a un sector alternativo, en todas las plantas que disponen de las mismas.   | <b>V</b>      |
| En todas las plantas de salida del edificio existe un itinerario accesible entre todo origen de evacuación de una zona accesible hasta alguna salida del edificio accesible.   | <b>V</b>      |

| 3. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES (ART.1.2. DB SUA 9 CTE y Norma 10 D 13/2007)   | CUMPLE |
|--|--------|
| <p>Los edificios de uso público cuentan con los siguientes aseos, vestuarios o baños accesibles:</p> <p>- Aseos: 1 aseo accesible por cada 10 unidades o fracción de inodoros instalados, debiendo haber al menos uno en cada agrupación o núcleo.</p> <p>-Vestuarios: 1 cabina de vestuario accesible, un aseo accesible y 1 ducha accesible por cada 10 unidades o fracción de los instalados. Si los vestuarios no están en cabinas separadas, se dispone al menos una accesible.</p> | V      |
| 4. SEÑALIZACIÓN  | CUMPLE |
| Se señalizan los siguientes elementos accesibles con el SIA complementado, en su caso con flecha direccional : Entradas al edificio accesibles, itinerarios accesibles, ascensores accesibles, plazas de aparcamiento accesibles y servicios higiénicos accesibles. También se señalizan las plazas reservadas y zonas dotadas con bucle magnético para personas con discapacidad auditiva.  | V      |
| Se señala además el ascensor accesible con indicación en Braille y arábigo en alto relieve a una altura de 0,80 m a 1,20 m del número de planta en la jamba derecha en sentido salida de la cabina.  | V      |
| Los servicios higiénicos de uso general se señalizan con pictogramas normalizados de sexo en alto relieve y contraste cromático, a una altura de 0,80 m a 1,20 m, junto al marco, a la derecha de la puerta y en el sentido de entrada.  | V      |
| Se señala específicamente con las señales correspondientes de las establecidas en el art.7 DB SI 3 (salida de emergencia, salida, señales indicativas de dirección) y el rótulo SIA, el itinerario accesible que conduzca a una zona refugio, o a un sector de incendio alternativo previsto para la evacuación de personas con discapacidad, o a una salida del edificio.   | V      |
| 5. ILUMINACIÓN   | CUMPLE |
| La iluminación es homogénea y difusa. El factor de uniformidad media en zonas de circulación es $\geq 40\%$ .  | V      |
| La iluminancia medida, excepto en escaleras y rampas, a 85 cm del suelo se sitúa entre 150-200 lux y la temperatura de color entre 2000° K y 4000° K.  | V      |
| La fuentes de luz están situadas de manera que no producen deslumbramientos y las superficies cuentan con acabados mates para no producir reflejos y/o deslustramientos.   | V      |
| Se evitan los cambios bruscos de iluminación entre espacios adyacentes, no superándose los 100 luxes de diferencia.  | V      |
| En las zonas exteriores, excepto en elementos como escaleras y rampas, la iluminancia mínima es de 20 lux medidos a nivel del suelo.   | V      |
|  | CUMPLE |

## ITINERARIO INTERIOR ACCESIBLE (Norma 1 y Anejo A DB SUA)

### CONDICIONES DEL ITINERARIO HORIZONTAL ACCESIBLE

| CONDICIONES   | SI/NO  |
|---|--------|
| 1. CARACTERÍSTICAS GENERALES (Anejo DB SUA CTE, Condiciones básicas DB SUA 1, DB SUA 2 y DB SUA 3, Norma 1 D 13/2007) | CUMPLE |
| Anchura libre de paso $\geq 120$ cm, excepto huecos de paso.  | V      |
| Altura libre de paso en el itinerario $\geq 2,20$ m, excepto en huecos de paso.                                       | V      |

|   |               |
|---|---------------|
| La anchura libre de paso de los huecos de paso es $\geq 80$ cm.   | V             |
| La altura libre de paso de las puertas es $\geq 210$ cm.  | V             |
| Las paredes de las zonas de circulación carecen de elementos salientes que no arrancan del suelo y vuelan más de 15 cm en la zona de altura comprendida entre 15 cm y 2,20 m  | V             |
| Existe un espacio horizontal de $\Phi \geq 120$ cm antes y después de las puertas, no obstruido por el barrido de las puertas.  | V             |
| Las puertas situadas en pasillos de ancho menor de 2,50 m no lo invaden en su posición de apertura. Si el ancho excede de 2,50 m el barrido de las puertas no podrá afectar a la anchura del itinerario peatonal ni al de evacuación, calculado de acuerdo al DB SI 3.  | V             |
| No existen resaltes, ni rehundidos mayores de 4mm, ni peldaños aislados o escaleras, salvándose los desniveles con rampa o ascensor accesible. Tampoco hay perforaciones en el suelo de $\Phi \geq 1,5$ cm.   | V             |
| El pavimento es duro y estable sin piezas sueltas, ni cejas, resaltes bordes o huecos que hagan posible el tropiezo de las personas. Los felpudos están encastrados o fijados al suelo.   | V             |
| Tampoco es deslizante en seco o en mojado y su acabado no produce reflejos.   | V             |
| Los suelos son resistentes a la deformación para permitir la circulación y arrastre de elementos pesados.   | V             |
| Se utiliza la diferenciación de textura y color para informar del encuentro con obstáculos o con otros modos de transporte.   | V             |
| Si la pendiente longitudinal supera el 4 %, se cumplen las condiciones de las rampas accesibles.  | V             |
| La pendiente transversal no supera el 2 %   | V             |
| La zona de encuentro con otros itinerarios cuenta con visibilidad suficiente y permite inscribir un círculo de $\Phi 1,5$ m.  | V             |
| Puede inscribirse un círculo de $\Phi 1,5$ m en el vestíbulo de entrada o portal, al fondo de pasillos de más de 10 m y frente a ascensores accesibles o el espacio dejado en previsión para ello.  | V             |
| Las áreas de espera, descanso, de utilización de mobiliario interior o cualquier otra próxima a un itinerario horizontal accesible están dispuestas de forma que:   | V             |
| -Las actividades derivadas de su uso no obstruyen el itinerario.  |               |
| -Las columnas o pilares exentos situados en dichas áreas, cuentan con alto contraste cromático en, como mínimo, una altura comprendida entre 150-170 cm medidos desde el suelo.   | V             |
| No hay escaleras, rampas y pasillos mecánicos, puertas de vaivén o giratorias, barreras tipo torno ni elementos inadecuados para personas con marcapasos u otros dispositivos médicos.  |               |
| Si existen elementos de control o seguridad (arcos, torniquetes etc...), existe un paso alternativo de ancho libre mayor que 80 cm que puede ser utilizado, en el sentido de entrada, salida y evacuación.  | V             |
| Cuenta con alumbrado de emergencia.   | V             |
| Los elementos de control ambiental y aviso situados en el itinerario deben ser fácilmente localizables, manipulables, identificables de día y de noche y cumplir las condiciones previstas para mecanismos e instalaciones accesibles de esta ficha. Si se utilizan mecanismos de control temporizado, deben dotarse de los sistemas que permitan que una persona con movilidad reducida pueda utilizarlos con seguridad y comodidad. | V             |
| <b>2. ELEMENTOS DE PUERTAS Y VENTANAS (Anejo DB SUA 9 CTE, Norma 1 D 13/2007)</b>   | <b>CUMPLE</b> |
| La anchura libre de paso de las puertas no es inferior a 80 cm, medida en el marco y aportada por no más de una hoja. En el ángulo de máxima apertura, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta no es inferior a 78 cm.  | V             |
| Los mecanismos de apertura y cierre están situados a una altura entre 0,80-1,20 m y funcionan a presión o palanca y o bien se maniobran con una sola mano o son automáticos.  | V             |

|   |               |
|---|---------------|
| La distancia entre los mecanismos de apertura hasta el encuentro en rincón es al menos de 30 cm.  | V             |
| La fuerza de apertura de las puertas de salida no supera los 25 N, excepto las resistentes al fuego que no superan los 65 N.  | V             |
| Las puertas poseen, bien en todo el marco, bien en toda la superficie correspondiente a la hoja, así como en manillas o tiradores, alto contraste de color en relación con la superficie que se encuentra instaladas.   | V             |
| En caso de puertas abatibles no automatizadas:<br>- Disponen o bien de un resorte de cierre de lenta operatividad de al menos 5 seg de duración que evite que queden entreabiertas, o bien de un mecanismo que las mantenga totalmente abiertas y pegadas a la pared.   | V             |
| En caso de puertas de vidrio:<br>- El vidrio será de seguridad.<br>- En el caso de no disponer de elementos que permitan identificarlas como cercos o tiradores separados 60 cm como máximo, se colocan dos bandas horizontales de colores vivos y contrastados de ancho entre 5 -10 cm en toda la extensión de la hoja.<br>-La banda baja se sitúa a una altura entre 100 y 110 cm.<br>-La banda alta se sitúa entre 150 y 170 cm de altura. | V             |
| Las ventanas de tipo abatible, en su apertura hacia el itinerario, disponen de un mecanismo de apertura que impide que queden entreabiertas.  | V             |
|   | <b>CUMPLE</b> |

#### CONDICIONES DEL ITINERARIO VERTICAL ACCESIBLE

| CONDICIONES  | SI/NO         |
|--|---------------|
| <b>1. CARACTERÍSTICAS GENERALES (Anejo DB SUA CTE, Condiciones básicas DB SUA 1, Norma 1 D 13/2007)</b>  | <b>CUMPLE</b> |
| Los núcleos de comunicación vertical están situados de manera que son fácilmente localizables por los usuarios del edificio.   | V             |
| Se evitan los cambios de luz bruscos entre los elementos de comunicación vertical y los espacios desde los que se accede, no siendo la diferencia de los niveles de intensidad entre estos espacios mayor que 100 lux. | V             |
| <b>2. ASCENSORES (Art.21.2.b) L 8/1993, Anejo DB SUA CTE)</b>  | <b>CUMPLE</b> |
| La botonera incluye numeración arábica y caracteres en Braille y en alto relieve , contrastados cromáticamente. En grupos de varios ascensores, el ascensor accesible tiene llamada individual propia.                 | V             |
| El ascensor cumple la norma UNE-EN 81-70 vigente.  | V             |
| Los botones de mando de acceso e interior están situados a una altura inferior a 1,20 m.   | V             |
| Los botones de alarma deberán ser identificados visual y táctilmente.  | V             |
| Las puertas en recinto y cabina son automáticas.   | V             |

|  |               |
|--|---------------|
| <p>La anchura libre de puertas del ascensor es</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Si el ascensor no es de emergencia: 80 cm</li> <li>- Si el ascensor es de emergencia: 1 m</li> </ul> <p>□</p>  | V             |
| En las paredes de la cabina existe un pasamanos con altura de 0,90 m.  | V             |
| <p>La cabina del ascensor cumple estas dimensiones:</p> <p>A.-Edificios <math>\leq 1000</math> m<sup>2</sup> sup en plantas superiores a acceso</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sin puertas en ángulo: 1m (ancho) x 1,25 m (fondo)</li> <li>- Con dos puertas en ángulo: 1,40 m (ancho) x 1,40 m (fondo)</li> </ul> <p>B.-Edificios <math>\geq 1000</math> m<sup>2</sup> sup en plantas superiores a acceso</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sin puertas en ángulo: 1,1m (ancho) x 1,4 m (fondo)</li> <li>- Con dos puertas en ángulo: 1,40 m (ancho) x 1,40 m (fondo)</li> </ul> | V             |
| <b>3. ESCALERAS ( DB SUA 1 Norma 1-1.2.2.2)</b>  | <b>CUMPLE</b> |
| Los peldaños tienen las mismas dimensiones de huella y contrahuella en cada tramo. Entre dos plantas consecutivas de la misma escalera tienen la misma contrahuella y la misma huella en los tramos rectos. Entre dos tramos consecutivos de plantas diferentes la contrahuella no variará más de $\pm 1$ cm. En tramos mixtos la huella medida en el eje de la parte curva no es menor que la huella en las partes rectas.  | V             |
| En zonas de hospitalización y tratamientos intensivos, escuelas infantiles y centros de enseñanza primaria o secundaria no hay tramos curvos o mixtos. En el resto de usos los tramos pueden de directriz recta o ligeramente curva, o mixtos.   | V             |
| En tramos rectos los peldaños tienen una huella $H$ que cumple: $28 \text{ cm} \leq H \leq 32 \text{ cm}$ .  | V             |
| En tramos curvos la huella mide al menos 28 cm a una distancia de 50 cm del borde exterior y 44 cm como máximo en el borde exterior.   | V             |
| La medida de la huella no incluye la proyección vertical de la huella del peldaño superior.  | V             |
| Medida de la contrahuella: $13 \text{ cm} \leq C \leq 17,5 \text{ cm}$ .   | V             |
| La huella y la contrahuella cumplen esta relación: $54 \text{ cm} \leq 2C + H \leq 70 \text{ cm}$ .  | V             |
| La tabica será continua, sin bocel. En evacuación ascendente y cuando no hay itinerario accesible alternativo se disponen tabicas verticales o inclinadas formando un ángulo que no excede $15^\circ$ con la vertical.   | V             |
| No hay peldaños compensados  | V             |
| Excepto en accesos y salidas de edificios, o acceso a escenarios, los tramos tienen 3 peldaños como mínimo. El número máximo de peldaños de cada tramo es 14.  | V             |
| La altura máxima que puede salvar un tramo es 2,25 m.  | V             |
| La anchura de la escalera estará libre de obstáculos en todo su recorrido. La anchura libre se mide entre paredes o barreras de protección, sin descontar el ancho del pasamanos, excepto si sobresalen más de 12 cm de la pared. En tramos curvos, la anchura útil excluye zonas en las que la huella no alcanza 17 cm.   | V             |
| <p>La anchura útil de la escalera será la mayor entre las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1,20 m todos los usos públicos, excepto zonas de Uso Sanitario de pacientes internos o externos con recorridos que obligan a giros mayores de <math>90^\circ</math>.</li> <li>- 1,40 m si es una zona de Uso Sanitario de pacientes internos o externos que obliga a giros mayores de <math>90^\circ</math>.</li> <li>- Anchura mínima de evacuación según apartado 4.DB SI 3 (Tabla 4.1)</li> </ul>  | V             |

|   |               |
|---|---------------|
| El pavimento no es deslizante tanto en seco como en mojado.   | V             |
| Las mesetas intermedias tendrán al menos la anchura de la escalera y fondo mínimo de 1,20 m, medido en el eje. En zonas de hospitalización o de tratamientos intensivos el fondo de las mesetas con giro de 180° será 1,60 m mínimo.  | V             |
| En los cambios de dirección la anchura de la escalera no se reducirá a lo largo de la meseta. La zona delimitada por dicha anchura estará libre de obstáculos y sobre ella no barrerá el giro de apertura de una puerta (excepto en zonas de ocupación nula del DB SI). No habrá pasillos de anchura inferior a 1,20 m ni puertas situadas a menos de 40 cm de distancia del primer peldaño.  | V             |
| Se dispone en la meseta de planta una zona de pavimento visual y táctil de acanaladura dispuesta en perpendicular a la dirección de acceso en el arranque de los tramos, según las características especificadas en el apartado 2.2 del DB SUA 9. (De color contrastado. 80 cm de longitud en el sentido de la marcha y anchura igual a la escalera). En sentido descenso se sitúa a una distancia equivalente a una huella (25 cm) y su profundidad es de 120 cm con una tolerancia de $\pm 5$ cm. | V             |
| El borde exterior de cada huella se señala en toda su longitud, con una franja de 3-5 cm de ancho de color fuertemente contrastado. Dicha franja tendrá un tratamiento antideslizante y estará enrasada.  | V             |
| Las barandillas y/o paramentos que delimitan las escaleras disponen de pasamanos a ambos lados.   | V             |
| El pasamanos es continuo en todo su recorrido, incluyendo cambios de dirección, y se prolonga 30 cm en los extremos. En uso sanitario, el pasamanos es continuo en todo su recorrido, incluidas mesetas, y se prolonga 30 cm en los extremos, en ambos lados.   | V             |
| Cuando la anchura del tramo es mayor de 4 m se disponen pasamanos intermedios. La separación máxima entre pasamanos es de 4 m, excepto en escalinatas de carácter monumental.   | V             |
| Cuando la diferencia de cota es mayor de 55 cm y la solución constructiva no hace improbable la caída, se dispone de barreras de protección.  | V             |
| El pasamanos se sitúa a una altura entre 95-105 cm, medidos desde el borde de cada peldaño. En uso sanitario o de atención a niños, ancianos o personas con discapacidad, escuelas infantiles y centros de enseñanza primaria se dispondrá otro pasamanos a una altura comprendida entre 65 y 75 cm.  | V             |
| Las barandillas o barreras y pasamanos cumplen las condiciones previstas en el apartado 5 de este bloque de la ficha.   | V             |
| Las escaleras cuentan con iluminación en todo su recorrido y no tienen zonas oscuras. La iluminación se ajusta en cuanto a intensidad y temperatura de color a los niveles de iluminación específica de la Norma 4:<br>- Lux (medidos a 85 cm del suelo): 250 lux-300 lux<br>- Temp. de color: 2000-4000°K  | V             |
| Los espacios de proyección bajo una escalera de altura libre inferior a 210 cm cuentan con un elemento de cierre estable y continuo. La parte inferior a dicho elemento estará colocada a una altura máxima de 25 cm del suelo.   | V             |
| <b>4. RAMPAS ( Art. 10.2.L 8/1993, Art. 4.3 DB SUA 1 , Norma 1-1.2.2.3 D 13/2007 )</b>  | <b>CUMPLE</b> |
| Cumplen las condiciones de las rampas los itinerarios cuya pendiente excede el 4% , excepto los de circulación de vehículos en aparcamientos.   | V             |
| Las rampas accesibles tienen la siguiente pendiente máxima.<br>- 10% si la longitud (L) < 3m.<br>- 8 % si $3 \leq L < 6$ m<br>- 6% si $L \geq 6$ m.   | V             |
| La pendiente transversal de la rampa accesible no supera el 2%  | V             |
| La rampa tiene directriz recta o ligeramente curva (radio de curvatura $\geq 50$ m). Si la directriz es curva la pendiente se mide en lado más desfavorable.  | V             |

|   |   |
|---|---|
| Se dispone al inicio y al final de la rampa de una superficie horizontal de longitud en sentido de la rampa $L \geq 1,20$ m.  | V |
| La anchura útil de la rampa será la mayor entre las siguientes:<br>- 1,20 m todos los usos públicos excepto si es una zona de Uso Sanitario de pacientes internos o externos con recorridos que obligan a giros mayores de 90°.<br>- 1,40 m si es una zona de Uso Sanitario de pacientes internos o externos que obliga a giros mayores de 90°.<br>- Anchura mínima de evacuación según apartado 4.DB SI 3 (Tabla 4.1)                            | V |
| La anchura de la rampa está libre de obstáculos en todo su recorrido, ubicándose los elementos e instalaciones fuera del espacio de circulación. La anchura libre se mide entre paredes o barreras de protección, sin descontar el ancho del pasamanos, excepto si sobresalen más de 12 cm de la pared.   | V |
| Su pavimento es antideslizante, tanto en seco como en mojado.   | V |
| La longitud máxima de los tramos de la rampa accesible es de 9 m, medida en proyección horizontal, por lo que cada 9 m se dispondrá una meseta, que no podrá formar parte de otros espacios.  | V |
| Las mesetas dispuestas entre los tramos de una rampa con la misma dirección tendrán al menos la anchura de la rampa y una longitud, medida en su eje de 1,50 m.   | V |
| Cuando exista un cambio de dirección entre dos tramos, la anchura no se reducirá a lo largo de la meseta. La zona delimitada por dicha anchura estará libre de obstáculos y sobre ella no barrerá el giro de apertura de ninguna puerta, excepto de las zonas de ocupación nula definidas en el anejo SI A del DB SI.   | V |
| En las mesetas de planta no habrá pasillos de anchura inferior a 1,20 m ni puertas situadas a menos de 1,50 m del arranque de un tramo de una rampa accesible.  | V |
| Las rampas accesibles cuya pendiente es mayor o igual del 6% y salvan una diferencia de altura de más de 18,5 cm, disponen de un pasamanos continuo en todo su recorrido, incluyendo mesetas y cambios de dirección, en ambos lados. Asimismo los bordes libres contarán con un zócalo o elemento de protección lateral de 10 cm de altura, como mínimo. El pasamanos se prolonga horizontalmente al menos 30 cm en los extremos, en ambos lados. | V |
| Las rampas accesibles cuentan a ambos lados con pasamanos dobles cuya altura estará comprendida entre:<br>- Pasamanos superior: entre 95 y 105 cm.<br>- Pasamanos inferior: 65 y 75 cm.   | V |
| Las rampas con un ancho superior a 400 cm tienen un pasamanos central.  | V |
| Cuando la diferencia de cota es mayor de 55 cm y la solución constructiva no hace improbable la caída, se dispone de barreras de protección.  | V |
| Las barandillas o barreras y pasamanos cumplen lo previsto en el apartado 5 de este bloque de la ficha.   | V |
| Las rampas cuentan con iluminación en todo su recorrido y no tienen zonas oscuras. La iluminación se ajusta en cuanto a intensidad y temperatura de color a los niveles de iluminación específica de la Norma 4.<br>- Lux (medidos a 85 cm del suelo): 250 lux-300 lux<br>- Temp. de color: 2000-4000°K   | V |
| Cuenta con alumbrado de emergencia.   | V |
| Se dispone en la zona de embarque y desembarque de la rampa de una franja tacto-visual de acanaladura homologada de 120 cm de profundidad con una tolerancia de más menos 5 cm.   | V |
| Dicha franja está dispuesta en perpendicular al sentido de acceso y abarcará todo el ancho de la rampa. Poseer alto contraste de color en relación con el pavimento de las zonas adyacentes.  | V |
| Los espacios de proyección bajo la rampa de altura libre inferior a 2,10 m contarán con un elemento de cierre estable y continuo, cuya parte inferior se coloca a una altura máxima de 25 cm medidos desde el suelo.  | V |



| 5. PASAMANOS Y BARRERAS DE PROTECCIÓN (Art. 4.2.4. y 4.3.4 DB SUA 1 , Norma 1-1.2.2.4 D 13/2007 )   |  | CUMPLE |
|---|--|--------|
| Los elementos que forman parte de las barandillas están diseñados de manera que no suponen riesgo para los usuarios.  |  | V      |
| El pasamanos es ergonómico, firme y fácil de asir y está separado del paramento al menos 4 cm y su sistema de sujeción no interferirá el paso continuo de la mano. Su sistema de anclaje evita oscilaciones.  |  | V      |
| Las barandillas de las escaleras y rampas prolongan su longitud 30 cm al inicio o final de las mismas y cuentan con un alto contraste cromático en relación con las áreas adyacentes.   |  | V      |
| El remate del pasamanos se produce hacia el suelo o la pared, evitándose aristas o elementos punzantes. Es de fuerte color contrastado con áreas adyacentes.  |  | V      |
| La altura mínima de las barreras es:<br>- 0,90 m si la diferencia de cota no supera los 6 m.<br>- 0,90 m en escaleras con hueco de anchura menor de 40 cm.<br>- 1,10 m si la diferencia de cota no es inferior a 6m y el hueco de la escalera no es inferior a 40 cm.   |  | V      |
| La altura mínima de las barreras se mide verticalmente desde el nivel del suelo o, en el caso de escaleras, desde la línea de inclinación que une los vértices de los peldaños hasta el límite superior de la barrera.  |  | V      |
| La barrera tiene rigidez y resistencia suficiente para resistir la fuerza horizontal establecida en el apartado 3.2.1. del Documento Básico SE-AE.  |  | V      |
| Si se trata de escuelas infantiles, zonas de uso público de edificios de uso comercial o pública concurrencia, las barreras de protección, incluidas las de escaleras y rampas, están diseñadas para que no puedan ser escaladas por los niños:<br><br>- No existen puntos de apoyo o salientes de más de 5 cm en la altura comprendida entre 30-50 desde la línea de inclinación.<br><br>- En la altura entre 50-80 cm sobre el nivel del suelo no existen salientes que tengan una superficie sensiblemente horizontal con más de 15 cm de fondo. |  | V      |
| Si se trata de escuelas infantiles, zonas de uso público de edificios de uso comercial o pública concurrencia, las barreras de protección, incluidas las de escaleras y rampas, no tienen aberturas que puedan ser atravesadas por una esfera de $\Phi$ 10 cm , exceptuándose las aberturas triangulares que forman la huella y la contrahuella de los peldaños con el límite inferior de la barandilla, siempre que la distancia entre este límite y la línea de inclinación de la escalera no exceda de 5 cm.                                     |  | V      |
| Si se trata de zonas de uso público de edificios de usos distintos a los anteriores , las barreras de protección no tienen aberturas que puedan ser atravesadas por una esfera de $\Phi$ 15 cm , exceptuándose las aberturas triangulares que forman la huella y la contrahuella de los peldaños con el límite inferior de la barandilla, siempre que la distancia entre este límite y la línea de inclinación de la escalera no exceda de 5 cm.  |  | V      |
|   |  | CUMPLE |

#### MOBILIARIO E INSTALACIONES ( Norma 3 D 13/2007, Anejo A DB SUA)

| CONDICIONES  | SI/NO  |
|--|--------|
| 1. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL MOBILIARIO E INSTALACIONES (Art.13 D 13/2007 ANEJO DB SUA)  | CUMPLE |
| La posición del mobiliario y las instalaciones tiene en cuenta las características de los desplazamientos de las personas y las de su uso, facilitando en ambos casos la seguridad, comodidad y calidad de la información. | V      |
| Los elementos de mobiliario no suponen obstáculos o provocan, directa o indirectamente, riesgo para las personas.  | V      |

|  |               |
|--|---------------|
| Los elementos del mobiliario colocados en voladizo, o las partes voladas de los mismos, los que estén suspendidos, o aquellos otros cuyos elementos portantes arranquen desde el suelo, cumplen al menos una de las siguientes condiciones:<br>- Estar situados a una altura mínima de 210 cm del suelo.<br>- Las partes a menos de 210 cm se prolongan hasta al menos 25 cm del suelo.<br>- Disponen de una protección que cuente con un elemento estable y continuo que recorra su perímetro a 25 cm medidos desde el suelo. | V             |
| <b>4. MECANISMOS E INSTALACIONES (ANEJO DB SUA)</b>  | <b>CUMPLE</b> |
| Los elementos de mando, control y aviso están situados a una altura comprendida entre 80 y 120 cm del suelo  | V             |
| Las tomas de corriente y señal están situadas a una altura entre 50 y 120 cm del suelo.  | V             |
| La distancia a encuentros en rincón es de 35 cm, como mínimo.  | V             |
| Los interruptores y los pulsadores de alarma son de fácil accionamiento mediante puño cerrado, codo y con una mano, o bien de tipo automático.   | V             |
| Tienen contraste cromático respecto del entorno.   | V             |
| No hay interruptores de giro y palanca.  | V             |
| No se admite iluminación con temporización en cabinas de aseos accesibles y vestuarios accesibles.   | V             |
| El sistema de alarma de incendios transmite señales visuales además de acústicas.  | V             |
|  | <b>CUMPLE</b> |

#### ASEOS Y BAÑOS (NORMA 6 D 13/2007 y Anejo A DB SUA)

| CONDICIONES  | SI/NO         |
|--|---------------|
| <b>1. GENERALIDADES ( Norma 6 D 13/2007 Anejo A DB SUA)</b>  | <b>CUMPLE</b> |
| Los espacios y los elementos de los aseos y baños accesibles y otros aseos y baños son comunes y disponen de las condiciones funcionales y dotaciones que garantizan la accesibilidad.   | V             |
| La entrada está siempre disponible para su utilización inmediata por cualquier usuario, no pudiendo estar cerrados.  | V             |
| Las dimensiones de las puertas cumplen estas condiciones:<br>- El ancho libre de paso de las puertas no es inferior a 80 cm, medida en el marco y aportada por no más de una hoja.<br>- En el ángulo de máxima apertura, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta no es inferior a 78 cm.<br>- La altura libre no es inferior a 210 cm. | V             |
| Las puertas de acceso al baño o aseo tienen un alto contraste cromático en relación con las áreas adyacentes, así como con los tiradores o manillas.   | V             |
| Existe un espacio para giro $\Phi \geq 1,5$ m libre de obstáculos, de manera que el usuario tenga acceso a los elementos, cabinas, duchas o bañeras adaptados.   | V             |

|   |               |
|---|---------------|
| El suelo es antideslizante tanto en seco como en mojado. Al igual que las paredes no produce reflejos que comporten deslumbramiento y tampoco existen resaltes o rehundidos.  | V             |
| La iluminación es uniforme y se ajusta en cuanto a temperatura y color e intensidad a los Niveles de Iluminación General de la Norma 4 del Decreto 13/2007<br>-Iluminación: 150-200 lux. (medidos a 85 cm desde el suelo)<br>-T de color: 2000° a 4000 ° K. | V             |
| No existen mecanismos de control temporizado  | V             |
| La localización del aseo adaptado se señala con el SIA y se ajusta a lo previsto en la Norma 5.   | V             |
| Los accesorios que sobresalen mas de 10 cm en voladizo, se sitúan de manera que no se producen riesgos de impacto.  | V             |
| El área del paramento adyacente a la proyección de los aparatos sanitarios tiene alto contraste cromático con estos.  | V             |
| No existen conducciones sin la protección o aislamiento térmico necesarios.   | V             |
| <b>2. CABINAS DE ASEO ACCESIBLES ( Norma 6 b) 10 D 13/2007 Anejo A DB SUA)</b>  | <b>CUMPLE</b> |
| Esta comunicada con un itinerario accesible   | V             |
| Existe un espacio para giro de $\Phi \geq 1,5$ m libre de obstáculos, de manera que el usuario tenga acceso a los elementos, cabinas, duchas o bañeras adaptados.   | V             |
| Las puertas cumplen las condiciones del itinerario accesible. Son abatibles o plegables hacia el exterior o correderas.   | V             |
| Cuenta con inodoro que cumple las condiciones específicas del apartado 4 de este bloque de la ficha.  | V             |
| Dispone de barras de apoyo, mecanismos y accesorios cromáticamente diferenciados del entorno que cumplen las condiciones del apartado 4 de este bloque de la ficha.   | V             |
| Las cabinas accesibles poseen un sistema de llamada de auxilio desde el interior, que por su localización, forma y señalización permita ser utilizado por todos los usuarios con facilidad.   | V             |
| Este sistema de llamada o bien es perceptible desde un punto de control y permite que el usuario verifique que sea recibida o bien es perceptible desde un paso frecuente de personas.  | V             |
| La puerta tiene un mecanismo de desbloqueo desde el exterior en caso de emergencia.   | V             |
| <b>4. EQUIPAMIENTO Y APARATOS SANITARIOS ACCESIBLES ( Norma 6 D 13/2007 Anejo A DB SUA)</b>   | <b>CUMPLE</b> |
| <b>4. 1. Lavabo ( Norma 6 b 11 D 13/2007 Anejo A DB SUA)</b>  |               |
| Tiene un espacio libre inferior de 70 cm de altura mínima por 50 cm de profundidad mínima. No tiene pedestal.   | V             |
| La colocación permite la aproximación al mismo y a la grifería.   | V             |
| La altura de la cara superior está entre 80-85 cm.  | V             |
| Grifería automática dotada de un sistema de detección de presencia, táctil, o manual de tipo monomando con palanca alargada de tipo gerontológico. El alcance horizontal desde el asiento no es superior a 60 cm.   | V             |
| El equipo de accesorios se sitúa entre 70 y 120 cm.   | V             |

|   |   |
|---|---|
| El borde inferior del espejo se situa a una altura $\leq 90$ cm.  | V |
| 4.2. Inodoro ( Norma 6 b 10 D 13/2007 Anejo A DB SUA)   |   |
| La altura del asiento del inodoro está comprendida entre 45 y 50 cm medidos desde el suelo.   | V |
| A ambos lados del inodoro existe un espacio libre de anchura $\geq 80$ cm y de fondo hasta el borde frontal al inodoro $\geq 75$ cm, para posibilitar todas las posibles transferencias.  | V |
| Tiene dos barras horizontales, situadas a cada lado del inodoro, con las siguientes características:<br>- Son abatibles.<br>- Son fáciles de asir, tienen una sección circular de $\Phi$ 30-40 mm<br>- Soportan una fuerza de 1 KN en cualquier dirección.<br>- Las barras separan entre sí 65-70 cm.<br>- Se sitúan a una altura entre 70-75 cm.<br>- Tiene una longitud $\geq 70$ cm. | V |
| La barra horizontal posterior, situada a una altura de 70-75 cm, separada del paramento 45-55 mm y de la misma sección y resistencia que las laterales, no fuerza la posición del usuario.  | V |
| Los mecanismos de descarga son de presión o palanca, con pulsadores de gran superficie.   | V |

#### SEÑALÉTICA (NORMA 5 D 13/2007 y Anejo A DB SUA)

| CONDICIONES   | SI/NO  |
|---|--------|
|   | CUMPLE |
| El contraste cromático de los caracteres gráficos, pictogramas o cualquier elemento mantiene una secuencia elevada de claro oscuro respecto a la superficie que los contenga y de esta con respecto del fondo.  | V      |
| El diseño mantiene un patrón constante en todo el edificio y su superficie de acabados no produce reflejos ni deslumbramientos. Asimismo, su posición no produce esos efectos por contraluz.  | V      |
| Según la distancia perceptiva estimada, se ajusta a este tamaño mínimo:<br>- 5 m de distancia__ 140 mm tamaño mínimo.<br>- 4 m de distancia__ 110 mm tamaño mínimo.<br>- 3 m de distancia__ 84 mm tamaño mínimo.<br>- 2 m de distancia__ 56 mm tamaño mínimo.<br>- De 50 cm a 1m__ 28 mm tamaño mínimo. | V      |
| Si el texto tiene más de una línea se alinea a la izquierda. El interlineado está entre el 25%-30% del tamaño de la letra.  | V      |
| El tamaño mínimo de los pictogramas será de 10 cm de alto por 5 cm de ancho.  | V      |
| Para identificar una dependencia a la que se accede por una puerta, se coloca la señalética en el paramento adyacente a la derecha de la puerta, junto al marco. En caso de no ser posible, se situa a la izquierda.  | V      |
| La información visual de la señalética adaptada, va acompañada de su transcripción al sistema Braille. Asimismo, cuando existen, se acompaña a dicha señalética la resultante de las soluciones acreditadas para personas con discapacidad intelectual.   | V      |
| Los elementos de señalética adaptados se colocan en los vestíbulos principales, junto a los accesos, en las áreas correspondientes a intersecciones importantes y junto a escaleras y ascensores de comunicación entre diferentes plantas y niveles.  | V      |

|  |   |
|--|---|
| Los caracteres en Braille se sitúan en una banda comprendida entre 100 y 175 cm de altura medidos desde el suelo y cuando se colocan junto a los caracteres en vista se alinean en el borde inferior izquierdo de éstos.   | V |
| La iluminación de la señalética se ajusta en cuanto a temperatura y color e intensidad a los Niveles de Iluminación Específica de la Norma 4 del Decreto 13/2007<br>-Iluminación: 250-300 lux. (medidos a 85 cm desde el suelo)<br>-T de color: 2000° a 4000 ° K.  | V |
| Los sistemas de asignación para señalar, en determinado servicio, el turno lugar de atención o ambos, deberá contar con información visual y sonora.   | V |
| En cada planta de superficie $\geq 500$ m <sup>2</sup> hay un plano tacto-visual o sonoro para la orientación, que se sitúa junto a los accesos en la planta baja y junto a los elementos de comunicación vertical en el resto. En dicho plano se informa de la localización de los servicios y actividades esenciales en el edificio. | V |
| Existen sistemas que garantizan la comunicación a las personas con discapacidad auditiva.  | V |
| Los sistemas de emergencia de edificios públicos contarán con dispositivos que transmitan información de alarma visual y sonora.   | V |
|  |   |